

## Beilage zu Traktandum 11

### *Beiträge Landeskirche pro Jahr*

#### **GÄRTNERHAUS**

Pachtzins gemäss Konzept Gärtnerhaus	Fr.	140'000
- Verzinsung Kapital		
3 % von Fr. 2'000'000	<u>Fr.</u>	<u>- 60'000</u>
	Fr.	80'000
- Amortisation/Abschreibung		
Fr. 2'000'000 auf 25 Jahre	<u>Fr.</u>	<u>- 80'000</u>
<b>Beitrag pro Jahr</b>	<b><u>Fr.</u></b>	<b><u>0</u></b>

#### **SATIS**

Pachtzins gemäss Konzept Satis	Fr.	212'000
- Miete Liegenschaft Rebenweg	<u>Fr.</u>	<u>- 32'400</u>
	Fr.	179'600
- Verzinsung Kapital		
3 % von Fr. 5'686'000	<u>Fr.</u>	<u>- 170'500</u>
	Fr.	9'100
- Amortisation/Abschreibung		
Fr. 5'686'000 auf 25 Jahre	<u>Fr.</u>	<u>- 227'400</u>
<b>Beitrag pro Jahr</b>	<b><u>Fr.</u></b>	<b><u>- 218'300</u></b>

#### **SEEHOTEL Hallwil**

Pachtzins gemäss Konzept Seehotel	Fr.	20'000
- Anteil Betrieb (Umgebung)	<u>Fr.</u>	<u>- 20'000</u>
	Fr.	0
- Rückstellung für Werterhaltung		
1,2 % von Fr. 7'300'000	Fr.	- 87'600
<b>Beitrag pro Jahr</b>	<b><u>Fr.</u></b>	<b><u>- 87'600</u></b>

#### **Anmerkungen**

1. Bei den Varianten „Seehotel“ und „Gärtnerhaus“ ist die Liegenschaft Rebenweg 39 (Umgebung, Werterhaltung, Mietzins ertrag) nicht einbezogen. Aufwand und Ertrag gehören weiterhin in den Verantwortungsbereich der Landeskirche.
2. Bei allen drei Partnern erfolgt die Überlassung der Grundstücke ohne Kostenfolge.
3. Da die Bausubstanz bei Gärtnerhaus und Satis grösstenteils erneuert wird, wird bei diesen beiden Partnern in den ersten 10 Jahren mit keinem wesentlichen Unterhalt gerechnet und deshalb keine Rückstellung „Wererhaltung“ budgetiert.