

Synode vom 5. November 2014

Vorlage zu Traktandum 4

## **Teilsanierung Jugendhaus Rügel**

### **Der Kirchenrat an die Synode**

**Antrag: Die Synode genehmigt einen Ausführungskredit von Fr. 160'000.00 für werterhaltende Massnahmen im Jugendhaus auf dem Rügel zu Lasten Rückstellungen Rügel-Rechnung.**

Sehr geehrte Synodale,

An der Synode vom 6. Juni 2012 wurde für die Führung und Bewirtschaftung der Liegenschaften auf dem Rügel einer Partnerschaft mit dem Seehotel Hallwil (Aargau-Hotels AG) zugestimmt.

Seit dem 1. Januar 2013 wird die gewählte Partnerschaft in der Praxis umgesetzt. Wie schon in der Synodebotschaft vom 6. Juni 2012 erwähnt, hat das Seehotel Hallwil (Aargau-Hotels AG) eine beträchtliche Summe ins Haupthaus investiert und die notwendigen Umbauten vollzogen.

### **Jugendhaus**

Das Jugendhaus wird in den Monaten März bis Oktober durch Jugendgruppen, Schulklassen, etc. gut belegt. Es zeigt sich, dass dies auch in Zukunft einem echten Bedürfnis entspricht.

Immer häufiger jedoch gehen Reklamationen der Benutzer ein, dass die hygienischen Anlagen einem zeitgemässen Standard nicht mehr genügen.

Die Betriebskommission hat darum den Architekten und Baubiologen Hans-Peter Alijew, Seengen, mit einer gründlichen Analyse des effektiven Zustandes beauftragt.

Daraus zeigt sich nun, dass zur Werterhaltung und zur Verbesserung der kritisierten Punkte gemäss vorliegenden Offerten die nachfolgenden Investitionen notwendig sind:

Duschen- und WC-Anlagen:	
Aus- und Abbrucharbeiten	Fr. 15'600.00
Lüftungsanlagen/Heizung/Elektrische Anpassungen	Fr. 18'600.00
Sanitäre Anpassungen/Apparate	Fr. 12'500.00
Gipser- und Malerarbeiten	Fr. 31'800.00
Plattenarbeiten und Kittfugen	Fr. 26'800.00
Diverses	<u>Fr. 4'100.00</u>
	Fr. 109'400.00
Optimierung Schlafräume/Aufenthaltsraum	Fr. 9'300.00
Fassadenrenovation inkl. Gerüst	Fr. 21'600.00
Honorare	Fr. 17'300.00
Reserveposten	<u>Fr. 2'400.00</u>
Totale, approximative Kostenübersicht gemäss Handwerkerofferten inkl. MwSt.	<b><u>Fr. 160'000.00</u></b>

Die Arbeitsausführungen sind für die Zeit vom November 2014 bis im März 2015 geplant. Dadurch müssen keine Reservationen rückgängig gemacht werden.

### **Finanzierung**

Der Unterhalt des Jugendhauses obliegt der Reformierten Landeskirche. Der notwendige Finanzbedarf für die genannten Massnahmen kann aus der „Rückstellung Liegenschaften“ Konto 2040.08 Rügel-Rechnung (Stand 1. Januar 2014 Fr. 1'080'000.00) entnommen werden. Die entsprechenden liquiden Mittel sind gemäss Bestandesrechnung Rügel 2013 vorhanden.

Kirchenrat der Reformierten Landeskirche Aargau

Präsident

Kirchenschreiber

Christoph Weber-Berg

Rudolf Wernli