

Synode vom 1. Juni 2016

Vorlage zu Traktandum 8

Tagungshaus Rügel: Sanierung Aula, neue Heizung

Der Kirchenrat an die Synode

Antrag:

Die Synode genehmigt einen Ausführungskredit von Fr. 195'000.00 für die Renovation der Aula und den Ersatz der Heizungsanlage im Tagungshaus Rügel zu Lasten der Rückstellung „Liegenschaften“ der Rügel-Rechnung.

Worum geht es

Als Eigentümerin der Liegenschaften auf dem Rügel muss die Reformierte Landeskirche Aargau die Gebäude angemessen unterhalten und wesentliche Mängel beheben. Aktuell soll die Aula im Untergeschoss den heutigen Anforderungen an einen Mehrzwecksaal angepasst und die bauliche Substanz durch eine entsprechende Renovation erhalten werden.

Die bestehende Heizungsanlage muss ebenfalls dringend erneuert werden, da sie den Umweltvorschriften nicht mehr entspricht und sehr störungsanfällig ist. Das Bauprojekt kann vollständig durch die Rückstellungen in der Rügelrechnung finanziert werden.

Ausgangslage

Seit dem 1. Januar 2013 führt und bewirtschaftet die von der Synode am 6. Juni 2012 gewählte Partnerin, Seehotel Hallwil in Beinwil (Aargau-Hotels AG), das Tagungshaus Rügel. Sie hat 2013/14 eine beträchtliche Summe ins Haupthaus investiert und dringend notwendige Umbauten im Zimmertrakt sowie in den Restaurationsräumen und im multifunktionalen Schulungsraum vollzogen. Dies wird von den Gästen geschätzt.

Der einzige Raum, der bisher nicht renoviert wurde, ist die Aula im Untergeschoss mit den zugehörigen WC-Anlagen. Immer mehr Reklamationen werden auch von kirchlichen Nutzern geäussert (Temperatursteuerung; Licht; veraltete Verstärkeranlage). Nun soll dieser Raum ebenfalls saniert und auf den heute üblichen Standard gebracht werden.

Die Heizung, Baujahr 1991, wird immer störungsanfälliger und genügt den Umweltvorschriften nicht mehr. Sie soll im gleichen Durchgang ersetzt werden. Abklärungen durch einen vom Öko-Fonds empfohlenen Energieberater haben ergeben, dass aus Kosten-Nutzen-Gründen keine anderen Heizmodelle infrage kommen. Deshalb ist vorgesehen, wieder eine Ölheizung mit einem modernen Öl-Brennwertkessel einzubauen, der mit schwefelarmem Oeko-Heizöl betrieben werden kann.

Ziele

Mit den geplanten Renovationsarbeiten soll die Werterhaltung der Liegenschaft Rügel gesichert werden. Die Sanierung der Heizung soll garantieren, dass die gesetzlichen Vorgaben wieder eingehalten und die Energiekosten reduziert werden. Die bestehenden Einschränkungen in der Nutzung der technischen Anlagen der Aula sollen eliminiert werden, indem diese auf einen aktuellen Stand gebracht werden.

Nutzen für Kirchgemeinden

Das Tagungshaus kann von Kirchgemeinden vollwertig genutzt werden. Für die Aargauer Kirchgemeinden und die Landeskirche entstehen keine zusätzlichen Kosten, da diese durch Rückstellungen gedeckt sind.

Mittelbedarf

Gemäss vorliegenden Offerten sind für die notwendigen Investitionen folgende Beträge zu veranschlagen:

Fensterfront Aula inkl. Fluchttüre	Fr. 35'000.00
Licht in Aula, Gang, Foyer	Fr. 35'000.00
Akustik	Fr. 8'000.00
Sanitäre Anpassungen/Apparate	Fr. 13'000.00
Heizung	Fr. 80'000.00
Elektrische Anpassungen	Fr. 5'000.00
Gipser- und Malerarbeiten	Fr. 9'000.00
Unvorhergesehenes	<u>Fr. 10'000.00</u>

Totale, approximative Kostenübersicht gemäss
Handwerkerofferten inkl. MwSt.

Fr. 195'000.00

Der notwendige Finanzbedarf für die aufgelisteten Massnahmen kann aus der „Rückstellung Liegenschaften“ Konto 2040.08 Rügel-Rechnung (Stand 31. Dezember 2015 Fr. 742'152.95) entnommen werden. Die entsprechenden liquiden Mittel sind gemäss Bestandesrechnung Rügel 2015 vorhanden.

Umsetzung (Zeitplan/Vorgehen)

Die Ausführung der Arbeiten ist für Herbst 2016 geplant, damit im Winter von den neuen Fenstern profitiert werden kann.

Nach dem Beschluss durch die Synode werden die Arbeiten sofort ausgeschrieben.

Kirchenrat der Reformierten Landeskirche Aargau

Präsident

Kirchenschreiber

Christoph Weber-Berg

Rudolf Wernli