

Synode vom 6. Juni 2018

Vorlage zu Traktandum 9

## **Heimgarten Aarau: Sanierung Küche und Lüftung**

**Der Kirchenrat an die Synode**

**Antrag: Die Synode genehmigt einen Ausführungskredit von Fr. 360'000.00 für die Sanierung Küche und Lüftung Heimgarten Aarau zu Lasten Rückstellung Heimgärten Aarau und Brugg.**

### **Ausgangslage**

Der Heimgarten Aarau betreut und begleitet aktuell rund 30 Bewohnerinnen. Die Dienstleistungen werden durch den Kanton subventioniert. Die Liegenschaft an der Konradstrasse 11, Aarau, ist im Besitz der Ref. Landeskirche Aargau. Für die Nutzung erhält die Landeskirche vom Heimgarten einen entsprechenden Mietzins. Ein Teil davon fliesst jährlich in die entsprechenden Rückstellungen für anfallende Renovations- und Sanierungsarbeiten.

Auf Grund des grossen Renovations- und Sanierungsbedarfs wurde 2013/14 ein Vorprojekt für einen Neubau / Grossrenovation in Auftrag gegeben. Die damals geschätzten Kosten von rund 7,5 Mio. wurden als zu hoch beurteilt. Es wurde beschlossen die dringend notwendigen Renovationen Schritt für Schritt und deutlich kostengünstiger in Angriff zu nehmen.

Die Küche aus dem Baujahr 1972 entspricht in der Zwischenzeit nicht mehr den Anforderungen der angebotenen Dienstleistungen und den heutigen Standards. Ebenfalls fallen zunehmend aufwändige Reparaturarbeiten an. Der Inspektionsbericht der Lebensmittelkontrolle vom März 2017 beanstandet ebenfalls deutliche bauliche Mängel. Diese müssen kurzfristig behoben werden.

Der Kirchenrat kann gemäss Organisationsreglement über Investitionen bis maximal Fr. 250'000.00 pro Jahr und Liegenschaft entscheiden. Da die vorliegende Sanierung diesen Betrag überschreitet, wird das Projekt der Synode vorgelegt.

### **Projekt**

Es ist geplant die gesamte Küche inkl. Lüftung zu sanieren und im angrenzenden Zimmer zusätzlich Ablageflächen und Stauraum zu schaffen.

Zur Werterhaltung und zur Verbesserung der kritisierten Punkte sind gemäss vorliegenden Offerten die nachfolgenden Investitionen notwendig:

Baumeisterarbeiten	Fr. 10'000.00
Fenster, Spengler, Bedachung, Dichtung	Fr. 9'000.00
Gipserarbeiten, Wandverkleidung, Malerarbeiten	Fr. 20'000.00
Elektro-, Heizung-, Sanitär-, Kältetechnik	Fr. 30'000.00
Lüftungsanlage, Abluft	Fr. 80'000.00
Kücheneinrichtungen	Fr. 100'000.00
Bodenbeläge, Baureinigung	Fr. 10'000.00

Honorar Gesamtplanung	Fr. 45'000.00
Unvorhergesehenes	Fr. 29'000.00
MWST	<u>Fr. 27'000.00</u>

Totale, approximative Kostenübersicht gemäss  
Küchenplaner inkl. MwSt. **Fr. 360'000.00**

Die Arbeitsausführung ist für Sommer 2018, während der Ferienzeit, geplant.

### **Finanzierung**

Der Unterhalt der Liegenschaft Heimgarten Aarau obliegt der Reformierten Landeskirche. Der notwendige Finanzbedarf für die genannten Massnahmen kann aus der „Rückstellung Heimgärten Aarau und Brugg“ Konto 2080.09 (Stand 1. Januar 2018 Fr. 570'007.39) entnommen werden. Die entsprechenden liquiden Mittel sind vorhanden.

Kirchenrat der Reformierten Landeskirche Aargau

Präsident

Kirchenschreiber

Christoph Weber-Berg

Rudolf Wernli