

Synode vom 20. November 2019

Vorlage zu Traktandum 6

Heimgarten Aarau: Sanierung Flachdach, Fassade und 2. Etappe Fenster

Der Kirchenrat an die Synode

Antrag:

Die Synode genehmigt einen Verpflichtungskredit von Fr. 300'000.00 für die Sanierung Flachdach, Fassade und 2. Etappe Fenster Heimgarten Aarau zu Lasten Rückstellung Liegenschaften/Infrastruktur.

Worum geht es?

Der Heimgarten Aarau betreut und begleitet aktuell rund 30 Bewohnerinnen. Die Dienstleistungen werden durch den Kanton subventioniert. Die Liegenschaft an der Konradstrasse 11, Aarau, ist im Besitz der Ref. Landeskirche Aargau. Für die Nutzung erhält die Landeskirche vom Heimgarten einen entsprechenden Mietzins. Ein Teil der Mieteinnahmen fliesst jährlich in die entsprechenden Rückstellungen für anfallende Renovations- und Sanierungsarbeiten.

Auf Grund des grossen Renovations- und Sanierungsbedarfs wurde 2013/14 ein Vorprojekt für einen Neubau / Grossrenovation in Auftrag gegeben. Die damals geschätzten Kosten von rund 7,5 Mio. wurden als zu hoch beurteilt. Es wurde beschlossen die dringend notwendigen Renovationen Schritt für Schritt und deutlich kostengünstiger in Angriff zu nehmen.

Die Fenster, das Flachdach und die Fassade entsprechen in der Zwischenzeit nicht mehr den Anforderungen der heutigen Ökologie und Standards. Ebenfalls fallen zunehmend aufwändige Reparaturarbeiten an.

Der Kirchenrat kann gemäss Organisationsreglement über Investitionen bis maximal Fr. 250'000.00 pro Jahr und Liegenschaft entscheiden. Da die vorliegende Sanierung diesen Betrag überschreitet, wird das Projekt der Synode vorgelegt.

Ausgangslage/Projekt

Es ist geplant, das Flachdach sowie die Fassade zu sanieren und den restlichen Teil der Fenster zu ersetzen, welche nicht bereits in der 1.Etappe erneuert wurden.

Zur Werterhaltung und zur Verbesserung der kritischen Punkte sind gemäss vorliegenden Offerten die nachfolgenden Investitionen notwendig:

Fenster in Holz / Metall 2. Etappe	Fr.	70'000.00
Gerüste	Fr.	20'000.00
Spengler- / Flachdacharbeiten	Fr.	120'000.00
Elektroanlagen	Fr.	3'000.00
Malerarbeiten aussen	Fr.	45'000.00
Fugendichtungen	Fr.	5'000.00
Gärtnerarbeiten	Fr.	5'000.00
Reinigungsarbeiten	Fr.	3'000.00
Bauplanung	Fr.	24'000.00
Unvorhergesehenes	Fr.	5'000.00
 Totale, approximative Kostenübersicht inkl. MwSt.	 Fr.	 300'000.00

Die Arbeitsausführung ist für Sommer 2020, während der Ferienzeit, geplant.

Nutzen für Landeskirche und Kirchgemeinden

Nach dem Verzicht auf einen Neubau der Liegenschaft Heimgarten Aarau, beschloss der Kirchenrat, die anstehenden Sanierungen etappiert anzugehen. Dadurch können einerseits aufwändige Reparaturkosten eingespart, der Energieverbrauch gesenkt und die Pensionsplätze attraktiver gestaltet werden.

Kosten

Der Unterhalt der Liegenschaft Heimgarten Aarau obliegt der Reformierten Landeskirche. Der notwendige Finanzbedarf für die genannten Massnahmen kann aus der „Rückstellung Liegenschaften/Infrastruktur Konto 2080.03 (Stand 1. Januar 2019 Fr. 1'901'335.15) entnommen werden. Die entsprechenden liquiden Mittel sind vorhanden.

Umsetzung und Zeitplan

Die geplanten Arbeiten sollen nach der Synode unverzüglich in Angriff genommen und 2020 abgeschlossen werden.

Reformierte Landeskirche Aargau
Kirchenrat

Christoph Weber-Berg
Kirchenratspräsident

Rudolf Wernli
Kirchenschreiber