

Verzeichnis Immobilien- und Baufachleute

Das Verzeichnis führt Fachleute auf, die über Erfahrungen im kirchlichen oder öffentlichen Bereich haben und mit der Landeskirche in Kontakt stehen.

Die Richtigkeit der Angaben verantworten die Verzeichneten.

Übersicht

Verzeichnis Immobilien- und Baufachleute	1
Übersicht	1
Bircher Stephan	2
Bösch Bernhard	3
Etter Hansjürg	4
Grütter Matthias	5
Müller Christian	6
Zehnder Christoph	7
Zimmerli David	8
Zimmerli Fred	9
Eins zu Eins Architekten, Gemiwo AG	2
BEM-Architekten AG	4
Bähni + Lüscher AG Architekten	5
gutundgut	6
pom+Consulting AG	7
Setz Architektur AG	8
Architekturbüro Zimmerli + Partner AG	9

Bircher Stephan

Eins zu Eins Architekten, Gemiwo AG

Strasse, PLZ, Ort	Galgehübel 7, 5022 Rombach
Telefon	079 691 82 33
eMail	stephan.bircher@einszueins.com
Website	www.einszueins.com , www.gemiwo.ch
Jahrgang	1969

Ausbildung	1996, Dipl. Architekt ETH SIA 2002, Dipl. NDS ETHZ in Betriebswissenschaften
Weiterbildung	2017-2019, Diverse Tagungen zum Recht des Heimatschutzes und der Denkmalpflege an der ZHAW, Winterthur 2014, Lehrlingsausbildner 2011, CAS Bestellerkompetenz – Projekt und Gesamtleitung im Bauprozess an der ZHAW, Winterthur
Berufliche Tätigkeiten	Seit 2019, Geschäftsleiter Gemiwo AG Seit 2007, Eins zu Eins Architekten AG
Beratungs-Erfahrungen	Seit 2013, Beratung Kirchgemeinde Kirchberg in Baufragen und Unterstützung bei Finanzplanung Immobilien Seit 2017, Ortsbildberatung Gemeinde Bünzen Seit 2020, Mitglied Fachbaukommission Gemeinde Dietwil Seit 2017, Mitglied Kantonale Kommission für Archäologie und Denkmalpflege 2007 bis 2020, Zustandsaufnahmen, Nutzungs- und Massnahmenkonzepte für Stadt Aarau, die Christkatholische Kirchgemeinde Aarau u.a.
Vertrautheit mit Kirche / öffentlich-rechtlicher Institution	2006 bis 2012, Gemeinderat Küttigen, Ressortverantwortlicher Bau und Immobilien
Beratungsschwerpunkte	Baufachliche Beratung im Umgang mit Liegenschaften Denkmalgeschützte Objekte Strategien für Liegenschaften

Bösch Bernhard

Strasse, PLZ, Ort	Rütistrasse 18, 5400 Baden
Telefon	079 328 14 15
eMail	bernhardboesch@icloud.com
Website	
Jahrgang	1955

Ausbildung	Dipl. Architekt FH
Weiterbildung	Fachhörer ETH Zürich Fernlehrgang Schweizerisches Institut für Baubiologie NDS Architektur und Informatik
Berufliche Tätigkeiten	Partner in diversen Architekturbüros Atelier Ushitamborriello Innenarchitektur, Szenenbild
Beratungs-Erfahrungen	Mitglied der eidg. Schätzungskommission 8. Kreis
Vertrautheit mit Kirche / öffentlich-rechtlicher Institution	Seit 2019, Mitglied der Kirchenpflege Baden, Ressort Bau und Liegenschaften, seit 2020 Vizepräsident
Beratungsschwerpunkte	Bausubstanz Potenzial von Liegenschaften Bauökologie Innenarchitektur

Etter Hansjürg

BEM-Architekten AG

Strasse, PLZ, Ort	Bruggerstrasse 69, 5400 Baden
Telefon	056 222 15 20
eMail	hj.etter@bem-architekten.ch
Website	www.bem-architekten.ch
Jahrgang	1957

Ausbildung	Dipl. Architekt ETH / SIA
Weiterbildung	March Georgia Tech Atlanta USA NDK Baubiologie
Berufliche Tätigkeiten	Mitglied der GL BEM-Architekten AG Dozent Bauschule Aarau, Projekt- und Bauleitung, Konstruktion
Beratungs-Erfahrungen	Gesamtkonzept Kirchgemeinde Wettingen Gesamtkonzept Fabrikareal Limmatau Ennetbaden
Vertrautheit mit Kirche / öffentlich-rechtlicher Institution	Neubau Kindergarten Endingen Neubau Mehrzweckhalle Dürrenäsch Umbauten Schulanlage Ennetbaden
Beratungsschwerpunkte	Projektbetreuung und Beratung im Bereich Sanierungen, Umbauten, Neubauten in allen Teilbereichen SIA 102 (Strategische Planung bis Fertigstellung)

Grütter Matthias

Bähni + Lüscher AG Architekten

Strasse, PLZ, Ort	Brühlstrasse 2, 5037 Muhen
Telefon	062 737 46 88, 079 321 71 17
eMail	m.gruetter@baehniluescher.ch , m.gruetter@bs-konzept.ch
Website	www.baehniluescher.ch , www.bs-konzept.ch
Jahrgang	1974

Ausbildung	Dipl. Architekt FH/STV
Weiterbildung	Brandschutzfachmann VKF (eidg. Fachausweis) Diverse Kurse und Seminare (Kommunikation, Verkaufstraining, etc.)
Berufliche Tätigkeiten	Geschäftsleitung/Mitinhhaber Bähni + Lüscher AG Architekten SIA Geschäftsleitung/Mitinhhaber BS Konzept AG
Beratungs-Erfahrungen	Projektentwicklung Neu- und Umbauten, Sanierungen Bauherrenvertretungen Kirchgemeinden
Vertrautheit mit Kirche / öffentlich-rechtlicher Institution	Vizepräsident der Kirchenpflege Muhen, Ressort Liegenschaften Mitglied in Baukommissionen Beratung von Kommissionen und Gremien
Beratungsschwerpunkte	Projektentwicklung Neu- und Umbauten Sanierungen Schadenmanagement Baumanagement Brandschutz

Müller Christian

gutundgut

Strasse, PLZ, Ort	c/o gutundgut, Blaufahnenstrasse 10, 8001 Zürich
Telefon	044 500 02 60
eMail	christian.mueller@gutundgut.ch
Website	www.gutundgut.ch
Jahrgang	1963

Ausbildung	Dipl. Architekt ETH/SIA
Weiterbildung	
Berufliche Tätigkeiten	Partner und Leiter Architektur von gutundgut GmbH, Zürich Gründer und Eigentümer von Christian Müller Architects Assistent ETH Zürich, Lehrstuhl für Denkmalpflege
Beratungs-Erfahrungen	Projektleiter Sanierungsarbeiten Büvetta Tarasp, Nairs Berater Drachental Seetal, für Seetal Tourismus Berater Besucherzentrum Bahnhof Altdorf Berater "Kambly Erlebniswelt 2020"
Vertrautheit mit Kirche / öffentlich-rechtlicher Institution	Kathedrale Solothurn, Studienauftrag und Gesamtkonzept "500 Jahre Zürcher Reformation", Projektmanagement Konservatorium Winterthur, Neupositionierung Kirche Zürich Wipkingen, Beratung Nutzungskonzept und Renovation
Beratungsschwerpunkte	Projektmanagement Konzeption und Neupositionierung

Zehnder Christoph

pom+Consulting AG

Strasse, PLZ, Ort	Technoparkstrasse 1, 8005 Zürich
Telefon	044 200 42 34
eMail	christoph.zehnder@pom.ch
Website	www.pom.ch
Jahrgang	1971

Ausbildung	1995, Architekt FH, FHNW Brugg-Windisch
Weiterbildung	2004, Wirtschaftsingenieur NDS FH
Berufliche Tätigkeiten	1996 – 2000, Projektleitender Architekt ab 2001, Berater bei pom+
Beratungs-Erfahrungen	Seit 2001, Immobilien-IT, Bauherrentreuhand und Prozessanalyse
Vertrautheit mit Kirche / öffentlich-rechtlicher Institution	Seit 2013, Kirchenpfleger in der reformierten Kirchgemeinde Birmenstorf-Gebenstorf-Turgi, Leiter Ressort Liegenschaften
Beratungsschwerpunkte Firma pom+	Fast 90 Mitarbeiter aus den unterschiedlichsten Fachrichtungen mit Kerngebiet Immobilien Mitarbeitende aus unterschiedlichsten Bau- und Bauprozess-Disziplinen, vom BIM Spezialist bis zum Bauherrenvertreter Leistungsfelder: Immobilien- und Objektstrategien, planungs- und baubegleitendes FM, Nachhaltigkeit, Betriebskosten, Bauherrentreuhand, Organisationsentwicklung Diverse Mandate für Kirchgemeinden in den Kantonen Aargau und Zürich für Prozessfragen im Gebäudeunterhalt oder der Klärung von Nutzungsstrategien, Entwicklung von Immobilienstrategien für die öffentliche Hand

Zimmerli David

Setz Architektur AG

Strasse, PLZ, Ort	Obermatt 33, 5102 Rupperswil
Telefon	062 889 22 68
eMail	david.zimmerli@setz-architektur.ch
Website	www.setz-architektur.ch
Jahrgang	1979

Ausbildung	Zimmermann Holzbauingenieur FH
Weiterbildung	2014-2019: MAS Leadership & Management, zhaw Seit 2009: GEAK Experte Seit 2020: Impulsberater erneubarheizen.ch
Berufliche Tätigkeiten	Seit 2006, Projekt- und Bauleiter bei Setz Architektur AG Seit 2014, Geschäftsführer bei Setz Architektur AG
Beratungs-Erfahrungen	Diverse Beratungen von Bestandesbauten unterschiedlicher Kategorien und Grössen mit Fokus auf strategische Gebäudekonzepte, Energieberatung, Sanierungen und Erweiterungen, aufgleisen und führen von Bauprojekten. Über 100 erstellte GEAKplus Mitglied im Energieberaterpool der Fachstelle Energie Kanton Aargau
Vertrautheit mit Kirche / öffentlich-rechtlicher Institution	Diverse Beratungen von verschiedenen Gremien wie Politische- und Ortsbürgergemeinden, Verbände, Stiftungen und Kirchgemeinden. Referenzobjekte aus dem Kirchemumfeld <ul style="list-style-type: none"> ▪ Umbau, Renovation Kirchensaal, Kirche und Pfarrhaus Oftringen ▪ Umbau Kirchgemeindehaus Rupperswil ▪ Umbau und Sanierung Kirche Niederlenz ▪ Modernisierungskonzept katholische Kirche Schöffland ▪ Erweiterungsneubau FCG Aarau ▪ Umbau Gebetshaus Amden
Beratungsschwerpunkte	Strategische Nutzungskonzepte Von Kleinstberatungen bis zu Überbauungen Erfassen, was der Auftraggeber will und braucht, dann abgestimmt beraten

Zimmerli Fred

Architekturbüro Zimmerli + Partner AG

Strasse, PLZ, Ort	Breitfeldstrasse 30, 5600 Lenzburg
Telefon	062 891 17 04, 079 678 90 11
eMail	f.zimmerli@zimmerliarchitekten.ch
Website	www.zimmerliarchitekten.ch
Jahrgang	1966

Ausbildung	1987, Hochbauzeichner 1992, Dipl. Architekt HTL/FH
Weiterbildung	Lehrmeisterausbildung REG A Eintrag, SIA Mitgliedschaft Leadership in Gebäudeerneuerung
Berufliche Tätigkeiten	1992-1994, Architekturbüro René Stoos, Brugg Seit 1994, Architekturbüro Zimmerli + Partner, Lenzburg
Beratungs-Erfahrungen	Umbau, Sanierung Kirche Möriken Umbau, Sanierung Pfarrhaus Stetten Anbau, Sanierung Kirchgemeindehaus Seon Umbau, Sanierung Hünenwadelhaus Lenzburg (KV Schulhaus) Neubau Schulhaus Rössligasse Niederlenz Neubau Kindergarten Oberäsch Möriken Erweiterung und Gesamtanierung Effingerhort Holderbank Weitere Projekte auf der Website einsehbar
Vertrautheit mit Kirche / öffentlich-rechtlicher Institution	2008-2019, Stiftungsrat Von Effinger Stiftung Seit 2007, Verwaltungsrat Alterszentrum Obere Mühle, Lenzburg Seit 2007, Verwaltungsrat Obere Mühle Alterswohnungen AG, Lenzburg
Beratungsschwerpunkte	Nutzungs- und Machbarkeitsstudien für Liegenschaftsstrategien Planungsabläufe und Organisation der Trägerschaften Strategische, konstruktive und energetische Beratungen an Bestandsbauten und denkmalgeschützten Objekten Planungen in allen Leistungsbereichen SIA 102, strategische Planung bis Bauabschluss und Bauabrechnung